



CAPITOLATO DI GARA

OGGETTO DELLA GARA :

la manutenzione dei seguenti impianti di ascensore :

- 1) ascensore ubicato nella sede di aziendale in Trani alla Piazza Plebiscito n.20 matr. ENPI BA-999/94 di tipo idraulico cat A di costruzione CEI n. di fabbrica 30008 n. 1 pano servito portata Kg 480 corsa m. 4,7 attivato nell'anno 1994;
- 2) ascensore ubicato in Trani alla Via Montegrappa n.16i matr. ENPI 10775 di tipo idraulico con sospensione a funi per sollevamento persone cat. A di produzione Schindler n. 4106344 con n. 6 piani serviti, attivato 12/07/1980 ed adeguato a quanto previsto dalle normative vigenti nell'anno 2007.

Art. 1 - CERTIFICAZIONI RICHIESTE:

- Certificato rilasciato dalle commissioni provinciali per l'artigianato, di cui alla legge 8 agosto 1985 n.443, e successive modificazioni, o dalle competenti camere di commercio, di cui alla legge 29 dicembre 1993, n. 580 e successive modificazioni attestante il possesso dei requisiti previsti dal DM 37/08 art. 1 lettera f,;
- DURC ai sensi del D. Lgs 81/08

Art. 2 - OGGETTO DEL SERVIZIO

Il canone è comprensivo degli oneri relativi alla manutenzione dell'impianto che sarà eseguita ai sensi dell'art. 15 del DPR 162 del 30/04/1999, ovverosia effettuando:

- **la manutenzione programmata con periodicità mensile** mediante visite dei tecnici, regolarmente abilitati, per effettuare le seguenti operazioni:
 - controllare e registrare i componenti elettrici, meccanici ed idraulici, assicurando il regolare funzionamento dei dispositivi più meccanicamente sollecitati (porte dei piani, serrature);
 - verificare approfonditamente l'efficienza ed il corretto funzionamento di tutti i dispositivi di sicurezza (paracadute, limitatore di velocità, contatti di sicurezza);
 - controllare lo stato di conservazione delle funi di trazione, pulegge e sistemi frenanti;
 - verificare l'isolamento dei circuiti elettrici controllando il corretto collegamento verso terra;
 - pulire lubrificare e registrare i componenti con fornitura di grasso, lubrificanti e fusibili;
- **le verifiche semestrali** delle componenti degli impianti con esecuzione di tutte le operazioni ed annotazione dei relativi risultati sul libretto di matricola così come previsto dell'art. 15 del DPR 162 del 30/04/1999.
 - a) assistenza agli organismi preposti per la verifica biennale dell'ascensore
 - b) assistenza alle verifiche straordinarie o di controllo dell'Ente Ispettivo
 - c) apposizione di targa indicante la ditta manutentrice e le caratteristiche dell'ascensore nonché sulle avvertenze per l'uso previste dall' art. 16 DPR162/99
 - d) annotazione delle verifiche sul libretto d'impianto
 - e) interventi in reperibilità 24 ore su 24 compresi i festivi

- **Assistenza all'Ente Ispettivo.** Assistenza al personale dell'Ente Ispettivo competente, durante le periodiche visite di controllo biennali o straordinarie,

Art. 3 - RIPARAZIONI

La ditta provvederà, quando necessario, a sostituire o riparare tutte le parti soggette all'usura del normale esercizio, incluso:

- **Cabina e Piani** : bottoni, segnalazioni luminose, contatti porte, parti mobili degli apparecchi di sicurezza, pattini o rulli di scorrimento, carrucole ed eccentrici sospensioni porte, operatori, pattini retrattili, serrature, azionamenti meccanici e contatti elettrici,
- **Vano**: funi di trazione, di compensazione e del limitatore, tenditori e relativi attacchi, pulegge, nastro selettore, cavi flessibili e linee elettriche. inoltre per impianti idraulici: pistone, cilindro, linee di mandata e relative guarnizioni.
- **Locale macchina**: complesso dell'apparato di trazione, comprendente: ingranaggi elicoidali, cuscinetti, bronzine, carrucole e pulegge, bobine, leve e guarnizioni del freno, spazzole e porta selettore, motore, avvolgimenti statorici/rotorici e collettori, componenti elettrici ed elettronici, selettore, limitatore di velocità, centralina e valvole per impianti idraulici.
- Pulizia della fossa e locale macchine ascensore
- **Altro** : materiali necessari alle operazioni di pulizia e delle parti lubrificazione

Ogni riparazione o sostituzione dovrà essere annotata sulla "scheda riepilogativa" .

Prima di ogni riparazione che comporti una spesa per l'AMET si dovrà chiedere autorizzazione scritta.

Il contratto integrale esclude :

- a) Verniciatura, rifinitura o sostituzione delle pareti e del pavimento di cabina delle porte ai piani, degli imbotti e delle recinzioni nel vano, fornitura plafoniere e dei loro accessori per l'illuminazione delle cabine del locale macchine del vano di corsa. Impianto di messa a terra con relative protezioni. Impianto citofonico e di allarme e relative linee di alimentazione esterne alla cabina. Corrimani, specchi ed eventuali bacheche.
- b) Energia elettrica per azionare saldatrici od attrezzi necessari alla manutenzione ed alle riparazioni: riparazione delle avarie derivate da caso fortuito da forza maggiore o da colpa; tutti i lavori e qualsiasi riparazione o modifica delle opere murarie connesse con l'impianto; riparazione e sostituzione dei mezzi per accedere agli organi da ispezionare. Opere fabbrili in genere.
- c) Modernizzazioni, modifiche o aggiunte dell'impianto da richieste dall'AMET o imposte dalla legge o dagli Enti di controllo o necessarie in conseguenza di un aumento dell'intensità di traffico nonché riparazione e/o sostituzione di: cilindro, pistone, olio idraulico, tubazioni interrate.

- d) L'AMET potrà affidare lavori di ammodernamenti, modifiche ed aggiunte all'impianto ad altre imprese ugualmente abilitate senza che *l'Impresa Manutentrice* possa eccepire alcunché, fatto salvo l'obbligo del committente di comunicare le date di inizio e fine lavori, di modo che *l'Impresa Manutentrice* sia sollevata da ogni responsabilità relativa all'impianto in tale periodo e possa poi al termine dei lavori, verificarne la buona esecuzione.
- e) In caso di esecuzioni di lavori esclusi dal canone di manutenzione integrale, l'impresa manutentrice si impegna fin d'ora ad applicare al preventivo eventualmente richiesto dal committente, applicando i prezzi previsti dalle tab. ARIAP scontati del 25%

Ogni riparazione o sostituzione dovrà essere annotata sulla "scheda riepilogativa" .

Art. 4 - SOSPENSIONE DELL'ESERCIZIO

- a) L'AMET riconosce espressamente all'*Impresa Manutentrice* la facoltà di sospendere parzialmente il servizio ogni qual volta questa lo ritenga necessario per ragioni di sicurezza dell'incolumità pubblica. L'*Impresa Manutentrice* si impegna a darne tempestiva comunicazione all'Ufficio Tecnico AMET e provvederà a segnalare tale situazione agli utenti con l'affissione di opportuna segnaletica.
- b) Il servizio manutenzione per tutta la durata della sospensione sarà espletato per controllo e conservazione dell'impianto alle condizioni previste dal presente contratto, con canone ridotto alla metà.
- c) Nel caso in cui la sospensione di cui al precedente punto b) si prolunghi per oltre **30 gg**, per cause non imputabili al manutentore, l' AMET SpA può chiedere la sospensione totale del servizio con esonero del relativo pagamento dei canoni. In tal caso il termine di scadenza previsto nel contratto sarà prolungato per il numero di giorni intercorrenti tra la richiesta di sospensione totale del servizio e la comunicazione, da parte dell'Impresa manutentrice, della riattivazione dell'impianto.

Art. 5 - GARANZIE DELL'IMPRESA MANUTENTRICE

L'*Impresa Manutentrice* dichiara di applicare tutti gli oneri contributivi, assistenziali ed assicurativi alla mano d'opera impiegata, secondo le norme di legge, comunicherà i nominativi del personale addetto alla manutenzione nonché certificherà la regolarità della posizione assicurative mediante trasmissione del DURC.

Il personale addetto alla manutenzione che dovesse accedere ai locali aziendali dovrà esporre apposito cartellino previsto dalla Legge 3/8/2007 art.5 nota 3), in caso di mancata esposizione allo stesso potrà essere negato l'accesso.

L'*Impresa Manutentrice* si impegna inoltre a far rispettare ai propri dipendenti le norme sulla prevenzione degli infortuni e sicurezza sul lavoro.

Art 6 - RESPONSABILITÀ CIVILE

Il contratto include, a carico dell'impresa manutentrice, l'assicurazione per la responsabilità civile verso terzi per rischi derivanti dall'assunzione del servizio di manutenzione con massimale di **€ 5.000.000= (eurocinquemilioni)**; massimale unico per ogni sinistro, per ogni persona lesionata e per danni a cose e/o animali, qualunque ne sia il numero anche se appartenenti a più persone.

Art. 7 - SERVIZIO DI REPERIBILITÀ / PRONTO INTERVENTO

L'*Impresa Manutentrice* garantisce all'AMET SpA il servizio di pronto intervento 24 ore su 24 per tutti i giorni dell'anno festivi compresi. Il servizio di pronto intervento dovrà essere garantito con risposta entro il tempo massimo di 60 minuti dalla chiamata e nel caso di persone bloccate nella cabina, fuori del normale orario di lavoro comprenderà la liberazione dei passeggeri ed il blocco dell'ascensore in condizioni di sicurezza ,salvo successiva riparazione.

La ditta comunicherà il centro di telesoccorso cui si affida e apporrà all'interno della cabina le istruzioni relative per il collegamento diretto della persona intrappolata a tale centro.

In difetto l'*Impresa Manutentrice* dovrà corrispondere al AMET SpA una penalità pari ad una mensilità del canone per ogni inadempimento, salvo il risarcimento di eventuali e maggiori danni. Nel caso in cui il ritardo superi le 24 ore o gli inadempimenti superino il numero di tre nell'arco di sei mesi, il Committente potrà inoltre recedere dal contratto con effetto immediato e senza penalità.

Art- 8 - CONDIZIONI PARTICOLARI

- a) In concomitanza con la decorrenza del presente contratto l'*Impresa Manutentrice* dovrà eseguire un sopralluogo a seguito del quale dovrà redigere un verbale riportante lo stato d'uso di tutte le apparecchiature componenti l'ascensore; la copia di tale verbale unitamente alla copia di tutta la documentazione di corredo all'ascensore dovrà poi essere trasmessa al AMET entro 20 giorni con segnalazione di eventuali non conformità alle vigenti disposizioni.
- b) Entro 20 giorni dalla decorrenza del contratto l'*Impresa Manutentrice* dovrà trasmettere copia della polizza assicurativa R.C.T. di cui al precedente punto 6.
- c) A conclusione della verifica mensile l'incaricato alla manutenzione dovrà rilasciare al committente attestazione dell'avvenuta verifica con indicazione dell'esito.
- d) L'*Impresa Manutentrice* dovrà, entro 20 giorni dalla data d'esecuzione della verifica semestrale a norma del D.P.R. n. 162/99, trasmettere al committente attestazione dell'avvenuta verifica con indicazione dell'esito.
- e) L'*Impresa Manutentrice* dovrà predisporre ed inviare semestralmente al AMET SpA una "scheda riepilogativa" riportante tutte le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria effettuate sull'impianto nel semestre precedente.
- f) L'AMET provvederà ai pagamenti nei termini di cui al precedente Art. 4 se l'*Impresa Manutentrice* avrà assolto agli obblighi di cui al presente contratto. .
- g) il prezzo dei canoni offerti non è soggetto a variazione durante tutta la durata del contratto; in caso di variazioni in aumento del canone, l'AMET si riserva il diritto di disdire il contratto di manutenzione senza il pagamento di penalità.**

Art. 9 - CORRISPONDENZA E NOTIFICAZIONE DI ATTI.

Tutte le comunicazioni postali e le notificazioni di atti saranno effettuate agli indirizzi all'indirizzo della sede del committente alla Piazza Plebiscito n.20 -Trani. Nessuna variazione della personalità del committente o del suo rappresentante sarà opponibile all'*Impresa Manutentrice* se non risulterà tempestivamente comunicata a mezzo lettera raccomandata. .

Art. 10 - SPESE CONTRATTUALI

Gli oneri fiscali vigenti nel corso di validità dell'incarico sono a carico del committente.

Art. 11 - FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia, comunque attinente all'applicazione, esecuzione ed interpretazione del presente contratto, sarà esclusivamente competente **il Foro di Trani**

Art. 12 - REGISTRO

Le parti si danno reciprocamente atto che tutte le prestazioni previste in questo accordo vanno assoggettate a regime IVA; le spese della eventuale registrazione, che dovrà avvenire a tassa fissa, graveranno sulla parte che ne avrà data causa.

Art. 13 - FATTURAZIONE E PAGAMENTI

La fatturazione dei canoni mensili sarà effettuata trimestralmente. Il pagamento sarà eseguito a 60 gg. -fine mese- data fattura.

Art. 14 - DURATA - RISOLUZIONE

Il presente contratto ha **durata di mesi 36 mesi** a decorrere dalla lettera di incarico, non è previsto il rinnovo tacito, pertanto si intenderà disdetto alla sua naturale scadenza.

Norme e leggi :

DPR 547/55
DLgs.626/94
DPR 30/4/1999
Norme UNI EN 81-80: 2004
DPR 26/10/2005
DPR 16/01/2006