

CODICE CIG 7985937BAE

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione di AMET in data 01/07/2019 di delega dei poteri;
VISTO il D.lgs 50/2016

VISTA l'iscrizione all'Anagrafica Unica delle Stazioni Appaltanti 0000226900

PREMESSO che con determina a contrarre prot. 2777 del 23/07/2019 si disponeva procedersi all'appalto per l'acquisizione del servizio di locazione (con facoltà di formula rent to buy), installazione, manutenzione ordinaria e straordinaria di n.20 parcometri elettronici tutti nuovi o tutti revisionati per il pagamento del tempo di stazionamento dei veicoli nelle zone di sosta regolamentata ivi compreso software di controllo e monitoraggio di n.20 parcometri, per l'importo complessivo di € 70.000,00 compreso gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 00,00 mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.b) del D.lgs 50/2016 con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 comma 9-bis del D.lgs 50/2016, attraverso l'attivazione di una RDO sul MePa aperta a tutti gli operatori economici che alla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta risultano iscritti al M.E.P.A ed abilitati a presentare offerta per il servizio richiesto;

VISTA la lettera di invito prot. 2779 del 23/07/2019 allegata alla RDO aperta attivata tramite MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione), per l'affidamento in appalto del servizio in premessa dell'importo complessivo di € 70.000,00 compreso gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 00,00;

VISTO il verbale dell'esperimento concorsuale, svoltosi attraverso portale MEPA relativo alla seduta pubblica in data 06/08/2019, all'integrale contenuto del quale si rinvia *per relationem*, con cui viene proposta l'aggiudicazione in favore dell'Operatore Economico INPUT S.R.L con sede legale in 16131 – GENOVA, alla via F.DASSORI 49/1 C.F./P.IVA 01175100997 con il ribasso offerto del -88,62% sull'importo posto a base di gara di € 70.000,00 (comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 00,00) e quindi per l'importo netto di € 7.966,00 per la fornitura in locazione di n. 20 parcometri ovvero per un canone di locazione mensile di € 36,21 per ogni singolo parcometro per mesi 11 (undici).

VISTO il provvedimento di aggiudicazione prot. 2915 del 07/08/2020;

PREMESSO che l'affidamento da parte del Socio Unico Comune di Trani del servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento nella Città di Trani giusto contratto rep. 443 del 11/11/2009 aveva scadenza 30/06/2020;

PREMESSO che il Capitolato d'Appalto prot. 2778 del 23/07/2019 "Art. 6 – Durata e Valore del Servizio" nonché la Lettera Invito prot. 2779 del 23/07/2019 "Opzioni e Rinnovi" prevedeva *ab origine in capo* alla Stazione Appaltante facoltà di rinnovo del servizio per una durata max di mesi 6 e per un importo di € 38.182,00.

PREMESSO che ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, la Lettera Invito ha previsto quale valore massimo stimato dell'appalto, un valore pari ad € 108.182,00;

PREMESSO che con nota prot. AD/PV 1800 del 26/05/2020, sottoscritta unitamente al RUP dott. Vincenzo Piizzi, la Società Amet S.p.a confermava e formalizzava all'affidatario INPUT Srl la volontà di avvalersi della facoltà, prevista fra le condizioni di gara, esercizio del diritto di proroga di mesi sei

per il servizio di fornitura dei parcometri in locazione (ovvero dal 01/07/2020 al 31/12/2020);

PREMESSO che la Società Amet S.p.a con la precitata nota prot. AD/PV 1800 del 26/05/2020 formalizzava, altresì, la richiesta di un ampliamento del servizio di locazione per altri n. 5 parcometri;

PREMESSO che la Società Input, con nota del 27.5.2020, riscontrando la su indicata nota, AD/PV 1800 del 26/05/2020, manifestava la volontà di non accettare la "proroga" del servizio agli stessi prezzi, patti e condizioni asserendo che nella fattispecie "*non sussistono le condizioni di legge*" anche in considerazione dello stato di emergenza sanitaria causa Covid 19 e degli effetti distorsivi del mercato che tale avvenimento ha causato, effetti peraltro non predicibili se non nel periodo contingente, invitando contestualmente la stazione appaltante a valutare l'opzione di acquisto, rendendosi disponibile da subito ad operare uno sconto sul prezzo di riscatto, salvo procedere al ritiro dei parcometri entro e non oltre il 15/07/2020;

CONSIDERATO che a fronte della posizione assunta da Input di non voler concedere la richiesta proroga, seppur prevista in sede di gara, l'Azienda invitava la predetta società ad una call conference telefonica all'esito della quale, l'Amet, pur ribadendo la sua posizione, si dichiarava disponibile a valutare una eventuale maggiorazione del canone di locazione dei parcometri quali maggiori oneri per la esecuzione della manutenzione ordinaria e straordinaria causati dalle disposizioni di cui alla emergenza sanitaria;

CONSIDERATO che con nota del 29.5.2020 la società Input, facendo seguito alla disponibilità di Amet a rivedere in aumento il canone di locazione, formulava una proposta di euro 27.990,00 + IVA per la locazione di 20 parcometri fino al 31.12.2020;

RILEVATO che la Società Amet S.p.a con nota prot. 1880 del 01/06/2020 nel contestare le avverse determinazioni, evidenziava che l'interesse pubblico sotteso a siffatta clausola, che consentiva a questa Stazione Appaltante di scegliere se far scadere il contratto al 31/12/2020 anziché al 30/06/2020 (interesse peraltro valutato quale prioritario al momento dell'indizione della procedura di appalto di che trattasi) veniva dato dalla necessità di gestire una qualsivoglia nuova gara in considerazione del rinnovo della concessione del servizio parcheggi, da parte del Comune di Trani, in favore di questa Stazione Appaltante, affidamento la cui scadenza era proprio alla data del 30/06/2020;

CONSIDERATO che la società Input replicando alla nota Amet del 1.6.2020, con nota del 3.6.2020 reiterava le proprie contestazioni, doglianze e opposizioni in ordine all'esercizio della facoltà di proroga di sei mesi da parte di Amet;

RILEVATO che con nota del 12.6.2020 prot. AD/2016 l'Amet ribadiva nuovamente la piena legittimità della facoltà di proroga prevista in sede di gara adducendo ed indicando precedenti giurisprudenziali oltre che riferimenti normativi;

PREMESSO che con Determinazione Dirigenziale n. 643 del 11/06/2020 il Comune di Trani prorogava ex art. 2 del contratto, l'affidamento del servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento in favore di Amet S.p.a per un periodo di tempo non superiore a sei (6) mesi a partire dal 01/07/2020;

VISTA la nota prot. AD/2138 del 22/06/2020 avente ad oggetto "proroga del servizio ex art. 106 del D.lgs 50/2016" trasmessa via pec all'Operatore Economico INPUT in data 22/06/2020;

PREMESSO che la Società INPUT con pec del 22/06/2020 trasmetteva nota al Comune di Trani, alla cortese attenzione del Sig. Sindaco e Segretario Generale con la quale, nel ribadire la ferma volontà di opporsi alla facoltà di proroga di sei mesi esercitata dall'Amet per i motivi esposti nelle precedenti comunicazioni, concludeva reiterando l'invito all'acquisto dei parcometri stessi atteso che, in mancanza, avrebbe provveduto al ritiro dei medesimi con le casse vuote;

CONSIDERATO che la proroga del servizio veniva disposta dal Socio Unico Comune di Trani con determina del 11/06/2020 a circa 20 giorni dalla scadenza del servizio non lasciando, pertanto, ad Amet S.p.a i tempi sufficienti per indire una nuova procedura ad evidenza pubblica;

CONSIDERATO che la durata della proroga dell'affidamento del servizio da parte del Socio Unico Comune di Trani veniva limitata a soli sei mesi ovvero dal 01/07/2020 fino al 31/12/2020 pertanto la limitatezza del tempo, non solo non consentiva l'avvio di una nuova procedura ad evidenza pubblica ma, soprattutto, esponeva l'Azienda al concreto rischio connesso dell'esito deserto della gara stessa;

PRESO ATTO che la situazione di emergenza sanitaria causata dalla pandemia di Covid-19 ed i successivi provvedimenti adottati dal Governo, necessitati dalla imprescindibile tutela della salute della popolazione, hanno costituito un'ipotesi di causa di forza maggiore che ha determinato una temporanea impossibilità oggettiva alla esecuzione delle prestazioni contrattuali, indipendentemente dalla volontà dei soggetti obbligati, e quindi senza che possa profilarsi, in capo a ciascuna delle due parti, alcun profilo di responsabilità contrattuale per il mancato adempimento;

CONSIDERATO che l'emergenza pandemica, integra gli estremi dell'avvenimento straordinario ed imprevedibile il cui verificarsi ha comportato l'eccessiva onerosità della prestazione contrattuale e quindi l'eventuale impossibilità di adempiere potrebbe non essere imputabile all'affidatario del servizio;

CONSIDERATO che la società Input con altra nota del 26.6.2020, inviata al Sindaco, Segretario Generale e solo per conoscenza ad Amet, sollecitava il riscontro ad altra precedente nota del 22.6.20 preavvertendo che, in mancanza di riscontro, AVREBBE PROVVEDUTO ALLA MESSA "FUORI SERVIZIO" da remoto di tutti i dispositivi e alla revoca ad Amet dell'accesso al software di centrale;

VISTA la pec del 26/06/2020 con la quale il Segretario Generale, in riscontro alla precitata nota di Input del 26.6.2020, invitava gli Organi di Amministrazione di Amet S.p.a ad una doverosa valutazione dei contenuti della missiva in riscontro e ad un correlato esercizio di ogni iniziativa tesa a scongiurare l'interruzione di pubblico servizio ed il potenziale danno economico;

CONSIDERATO che la minacciata rimozione dei parcometri da parte della Società INPUT avrebbe comportato un danno economico, mediatico e d'immagine alla Società Amet S.p.a ed al Socio Unico Comune di Trani, provocando nel contempo un disservizio nei confronti dell'utenza;

CONSIDERATO che per motivi tecnici sarebbe ravvisabile una infungibilità del servizio in quanto un eventuale cambio di fornitore e tecnologia dei parcometri, più in generale si ripercuoterebbe sulla società Amet S.p.a in termini economici, (mancati incassi per il tempo di assenza del servizio di riscossione) soprattutto dovuti al tempo necessario all'installazione delle nuove apparecchiature oltre che ad un nuovo aggiornamento del personale e ad altri costi organizzativi;

RITENUTO pertanto, sussistente, sulla base dei dovuti approfondimenti e valutazioni, l'opportunità e la convenienza per la Società Amet S.p.a di definire bonariamente la controversia in questione, giungendo ad una rinegoziazione dell'affidamento del servizio di che trattasi alla Società INPUT Srl, pur contestando la fondatezza della domanda attorea, al fine anche di evitare l'alea del giudizio nel caso di prosieguo della lite considerata l'incertezza dell'esito di ogni giudizio non solo sull'an e sul quantum ma anche in ordine alle relative spese;

VISTA la proposta prot. 0705/07/20/ep/EP acquisita agli atti aziendali al prot. n. 2292 del 02/07/2020 di rimodulazione del canone in essere del servizio di locazione di cui ai 20 parcometri oggi in uso – comprensiva di n. 4 dispositivi aggiuntivi per il periodo estivo ovvero luglio/settembre nonché dei servizi integrativi presentata dalla suddetta Società INPUT S.r.l che, come di seguito viene dettagliata:

- N. 4 terminali aggiuntivi luglio/settembre con servizi aggiuntivi di installazione, configurazione e manutenzione e ritiro al termine del periodo estivo (ovvero dopo il 30/09/2020)
- Prosecuzione del servizio di locazione n. 20 parcometri già in uso ad Amet S.p.a dal 01/07/2020 al 31/12/2020 inclusa manutenzione ordinari e straordinaria.

Il tutto ad un prezzo complessivamente offerto di € 20.000,00. Precisando che tale importo verrà integralmente (e non nella misura del 70% come contrattualmente previsto) scomputato dal prezzo

di riscatto dei parcometri di cui all'offerta formulata in gara (€ 6.200,00 a parcometro) unitamente all'integrale scomputo (e non nella misura del 70%) dei canoni percepiti dal 24/08/2019 al 30/06/2020 pari ad € 7.410,98.

Sul prezzo di riscatto la Società input si è impegnata a scomputare la somma totale pari ad € 27.410,98 (di cui 20.000,00 per i mesi da luglio a dicembre 2020 ed € 7.410,98 per il periodo dal 24/08/2019 fino al 30/06/2020).

CONSIDERATO che nel complesso, il corrispettivo totale del servizio di locazione di n. 24 parcometri (20 iniziali già in uso più 4 integrativi per il periodo lug-set) da riconoscere alla Società INPUT Srl per l'intera durata dell'affidamento di 17 mesi (11 mesi più 6 di proroga) ovvero dal 24/08/2019 al 31/12/2020 è quantificato in € 27.410,98 importo comunque inferiore rispetto all'offerta di € 39.900,00 formulata dal concorrente Urbitek Srl (secondo classificato) in risposta alla RdO del Mepa per la locazione di n. 20 parcometri e per una durata di 11 mesi del servizio;

CONSIDERATO che a seguito di una indagine esplorativa di mercato mediante richiesta di preventivo la Società URBITEK Srl aveva offerto un canone per la fornitura di n. 5 parcometri di noleggio e per una durata di 6 mesi del servizio pari ad € 270,00 cadauno;

CONSIDERATO che a fronte di un incremento del costo del servizio di locazione parcometri inizialmente previsto, la Società Amet S.p.a beneficia in termini economici di un incremento degli incassi derivanti dalla riscossione dei corrispettivi per la sosta a pagamento a mezzo parcometri oltre che a fornire un servizio efficiente all'utenza;

VALUTATO che l'offerta nel complesso risulta economicamente conveniente considerando sia l'aumento della percentuale di recuperabilità del versato in caso di acquisto che passa dal 70 al 100%, sia il noleggio integrativo di n. 4 parcometri;

DATO ATTO che nessuna opposizione è stata formulata da parte del Responsabile del Procedimento in merito alla proposta presentata dalla Società INPUT Srl con nota 0705/07/20/ep/EP acquisita agli atti aziendali al prot. n. 2292;

RAVVISATO altresì, che la rinegoziazione, con la suddetta Società, della proposta operativa contrattuale risponde, nel rispetto dei principi di semplificazione, tempestività, proporzionalità ed efficacia dell'azione amministrativa, all'interesse pubblico di ricomporre adeguatamente l'alterato equilibrio contrattuale ed adeguare, contemperando le esigenze di entrambi i contraenti, l'assetto negoziale alla nuova realtà, con la conseguente ed ulteriore necessità di definire gli aspetti relativi all'adempimento delle prestazioni ed al pagamento dei corrispettivi convenuti;

CONSIDERATO che l'alternativa alla rinegoziazione sarebbe stata quella di affrontare un giudizio con la società INPUT per cui con l'assoggettamento alla relativa alea, ai costi ed ai tempi del medesimo contenzioso, con l'aggravante che a far data dal 1.7.2020 la società INPUT avrebbe potuto procedere allo smontaggio e/o allo spegnimento delle attrezzature con conseguente danno economico oltre che di immagine per la società Amet Spa e disservizio per l'utenza;

CONSIDERATO che la rinegoziazione non solo rientra nei limiti quantitativi che legittimano la procedura di affidamento diretto ma, vieppiù, che alla luce delle due offerte economiche della società Urbitek (quella in sede di gara e quella in risposta alla fornitura di n. 5 parcometri) la rinegoziazione con la società INPUT è da ritenersi economicamente vantaggiosa;

CONSIDERATO che la suddetta rinegoziazione dell'appalto, è formalizzato in un apposito atto sottoscritto da entrambi i contraenti che diventa parte integrante del documento del MEPA *illo tempore* stipulato;

PRESO ATTO che il CIG acquisito dall' Anac tramite servizio simog resta confermato ed è il:
7985937BAE

DETERMINA



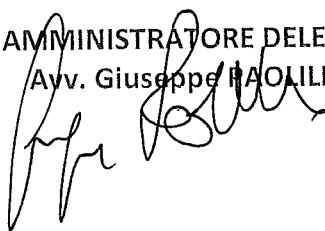
- Sulla base delle motivazioni espresse in narrativa e dell'istruttoria svolta, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione, di autorizzare, ai sensi dell'art.106, comma 1, del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i. l'integrazione e la rinegoziazione del servizio di locazione (con facoltà di formula rent to buy), installazione, manutenzione ordinaria e straordinaria di parcometri elettronici per il pagamento del tempo di stazionamento dei veicoli nelle zone di sosta regolamentata di cui alla proposta prot. 0705/07/20/ep/EP del 01/07/2020 formulata dalla Società INPUT S.r.l e come di seguito indicato:

- N. 4 terminali aggiuntivi per il periodo luglio/settembre con servizi aggiuntivi di installazione, configurazione e manutenzione e ritiro al termine del periodo estivo (ovvero dopo il 30/09/2020)
- Prosecuzione servizio di locazione n. 20 parcometri già in uso ad Amet S.p.a dal 01/07/2020 al 31/12/2020 inclusa manutenzione ordinari e straordinaria.

Il tutto ad un prezzo complessivamente offerto di € 20.000,00. Tale importo verrà integralmente scomputato dal prezzo di riscatto dei parcometri di cui all'offerta formulata nell'ambito della RDO Mepa (€ 6.200,00 a parcometro) unitamente all'integrale scomputo dei canoni percepiti dal 24/08/2019 al 30/06/2020 pari ad € 7.410,98. Dal prezzo di eventuale riscatto verrà scomputata la somma totale pari ad € 27.410,98 (di cui 20.000,00 per i mesi da luglio a dicembre 2020 ed € 7.410,98 per il periodo dal 24/08/2019 fino al 30/06/2020).

- Di dare atto che il Cig è: **7985937BAE**
- Di confermare che il Responsabile del Procedimento è il dott. Vincenzo PIZZI che provvederà a dare esecuzione alla presente determinazione e di provvedere agli adempimenti necessari per assicurare l'esecuzione del servizio;

L'AMMINISTRATORE DELEGATO
Avv. Giuseppe RAOLILLO



11/11/11