



AMET S.p.A. Fondata nel 1906 già AEM



CODICE CIG 7985937BAE

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione di AMET in data 01/07/2019 di delega dei poteri;

VISTO il D.lgs 50/2016

VISTA l'iscrizione all'Anagrafica Unica delle Stazioni Appaltanti 0000226900

PREMESSO che con determina a contrarre prot. 2777 del 23/07/2019 si disponeva procedersi all'appalto per l'acquisizione del servizio di locazione (con facoltà di formula rent to buy), installazione, manutenzione ordinaria e straordinaria di n.20 parcometri elettronici tutti nuovi o tutti revisionati per il pagamento del tempo di stazionamento dei veicoli nelle zone di sosta regolamentata ivi compreso software di controllo e monitoraggio di n.20 parcometri, per l'importo complessivo di € 70.000,00 compreso gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 00,00 mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.b) del D.lgs 50/2016 con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 comma 9-bis del D.lgs 50/2016, attraverso l'attivazione di una RDO sul MePa aperta a tutti gli operatori economici che alla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta risultano iscritti al M.E.P.A ed abilitati a presentare offerta per il servizio richiesto;

VISTA la lettera di invito prot. 2779 del 23/07/2019 allegata alla RDO aperta attivata tramite MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione), per l'affidamento in appalto del servizio in premessa dell'importo complessivo di € 70.000,00 compreso gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 00,00;

VISTO il verbale dell'esperimento concorsuale, svoltosi attraverso portale MEPA relativo alla seduta pubblica in data 06/08/2019, all'integrale contenuto del quale si rinvia *per relationem*, con cui viene proposta l'aggiudicazione in favore dell'Operatore Economico INPUT S.R.L con sede legale in 16131 – GENOVA, alla via F.DASSORI 49/1 C.F./P.IVA 01175100997 con il ribasso offerto del -88,62% sull'importo posto a base di gara di € 70.000,00 (comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 00,00) e quindi per l'importo netto di € 7.966,00 per la fornitura in locazione di n. 20 parcometri ovvero per un canone di locazione mensile di € 36,21 per ogni singolo parcometro per mesi 11 (undici).

VISTO il provvedimento di aggiudicazione prot. 2915 del 07/08/2019;

CONSIDERATO che l'affidamento da parte del Socio Unico Comune di Trani del servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento nella Città di Trani giusto contratto rep. 443 del 11/11/2009 aveva scadenza 30/06/2020;

PREMESSO che con Determinazione Dirigenziale n. 643 del 11/06/2020 il Comune di Trani prorogava ex art. 2 del contratto, l'affidamento del servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento in favore di Amet S.p.a per un periodo di tempo non superiore a sei (6) mesi a partire dal 01/07/2020;

TENUTO CONTO che all'esito di una serie di trattative, tese ad ottenere le migliori condizioni contrattuali per il rinnovo, con provvedimento prot. 2769 del 25/08/2020 Amet S.p.a Amet giungeva a determinazione per l'attivazione dell'opzione di proroga ex art. 106 comma 1 del D.lgs 50/2016 fino alla data del 31.12.2020 di cui all'integrale contenuto del quale si rinvia *per*

relationem;

RILEVATO:

- che il Capitolato d'Appalto prot. 2778 del 23/07/2019 "Art. 6 – Durata e Valore del Servizio" prevedeva *ab origine in capo alla Stazione Appaltante la c.d. "opzione di acquisto (rent to buy)"* dei dispositivi, ovvero si riservava la *"facoltà, a suo insindacabile giudizio, di valutare l'acquisto dei suddetti parcometri"*
- che con Determinazione Dirigenziale del 31.12.2020, n. settoriale n. 239, il Comune di Trani provvedeva a "prorogare - in capo ad Amet - il servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento con scadenza 31.12.2020 – già in proroga ex art. 2 del contratto di servizio – a partire dal 1.1.2021 e per un ulteriore periodo di dodici mesi", con probabile ulteriore proroga dovendo l'Amministrazione Comunale procedere ad indire una procedura più complessa con il preannunciato project financing;

CONSIDERATO che alla data del 31.12.2020, Amet si è trovata da un lato a riscontrare la scadenza del contratto di locazione dei parcometri e della relativa proroga, dall'altro si è vista prorogare essa stessa, da parte del Comune di Trani, la gestione del servizio avente ad oggetto i medesimi parcometri.

ACCERTATO che una eventuale cessazione della locazione dei parcometri determinerebbe una scopertura del servizio di pagamento mediante l'ausilio di strumentazione automatica c.d. "parcometri" sino all'indizione ed espletamento di una nuova procedura ad evidenza pubblica. Tale situazione avrebbe provocato disagi organizzativo-funzionali all'utenza, costretta a dover ricorrere all'acquisto dei titoli di parcheggio presso i rivenditori; tenendo in debita considerazione anche il singolare momento pandemico transeunte, in cui gli esercizi commerciali sono soggetti a chiusure e/o limitazioni dell'orario di apertura;

TENUTO CONTO del particolare momento storico, delle restrizioni per il contenimento del Covid-19 che verosimilmente continueranno fino alla primavera (con Delibera del Consiglio dei Ministri del 13 gennaio 2021, dello stato di emergenza che è stato ulteriormente prorogato sino alla data del 30 aprile 2021), si ritiene si versi in una situazione da scongiurare affinché l'utenza non si rivolga alle rivenditorie autorizzate per l'approvvigionamento ed acquisto dei titoli di sosta, per evitare i ben noti fenomeni di "assembramento" e di scambio di denaro, entrambi fonte di contagio.

CONSIDERATO che per motivi tecnici sarebbe ravvisabile una infungibilità del servizio in quanto un eventuale cambio di fornitore e tecnologia dei parcometri, più in generale si ripercuoterebbe sulla società Amet S.p.a in termini economici, (mancati incassi per il tempo di assenza del servizio di riscossione) soprattutto dovuti al tempo necessario per l'installazione delle nuove apparecchiature, scavi per il posizionamento, autorizzazioni amministrative e quant'altro connesso, oltre a dover organizzare e pagare le prestazioni straordinarie a tutto il personale dipendente per partecipare ad un nuovo corso di aggiornamento;

DATO ATTO che la stazione appaltante ha proceduto dunque ad una verifica puntuale della impossibilità, meglio dicasi della maggiore onerosità, a ricorrere a soluzioni alternative rispetto al riscatto dei parcometri.

DATO ATTO che procedendo col riscatto, vi è la prevalenza di logiche "diverse" rispetto a quella dell'evidenza pubblica, e non meno importanti rispetto a quest'ultima, riassumibili nel principio di "economicità del comportamento dell'Amministrazione", la quale sceglie di non indire una nuova gara, perché sostanzialmente inutile e/o perché le forniture da acquisire sono sostanzialmente già in suo possesso, e comunque perché ciò sarebbe antieconomico rispetto al semplice riscatto delle forniture già in uso, analizzando il combinato disposto dei commi 1 e 1 bis dell'articolo 1 della Legge 241/1990, qui di seguito enunciato:

"1. L'attività amministrativa persegue i fini determinati dalla legge ed è retta da criteri di



economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza, secondo le modalità previste dalla presente legge e dalle altre disposizioni che disciplinano singoli procedimenti, nonché dai principi dell'ordinamento comunitario.

1-bis. La pubblica amministrazione, nell'adozione di atti di natura non autoritativa, agisce secondo le norme di diritto privato salvo che la legge disponga diversamente".

giacché il riconoscimento di tale principio fa sì che l'amministrazione possa stipulare qualsiasi tipo di contratto, tipico o anche atipico, con il solo limite dell'attinenza con le finalità pubbliche.

RILEVATO che le trattative intercorse con INPUT s.r.l. sono state condotte da Amet al fine di ottenere le condizioni di acquisto più vantaggiose possibili, nell'ottica dei principi di efficacia ed economicità dell'azione amministrativa e dell'utilizzo coerente della fiscalità pubblica.

PREMESSO che al termine delle stesse, INPUT s.r.l. ha tratteggiato in via definitiva le seguenti condizioni di riscatto, che trovano collocazione nelle comunicazioni, da leggersi in combinato disposto, prot. n. 1293/20/12/ep/EP del 31.12.2020 e prot. n. 0108/21/01/ep/EP del 7.1.2021, aventi entrambe ad oggetto "Proposta di riscatto parcometri per la gestione della sosta a pagamento nella Città di Trani".

PRESO ATTO che a seguito delle stesse, Amet eserciterebbe l'opzione di riscatto per n. 24 parcometri (di cui 20 nuovi e 4 rigenerati) al prezzo complessivo di € 80.000,00=, oltre IVA come per legge; tale prezzo è da considerarsi al netto dello scomputo del 100% dei canoni di noleggio già versati, ovvero € 27.410,98=; in tale somma devono ritenersi ulteriormente compresi: il canone relativo al software di centrale per il controllo e monitoraggio da remoto per 24 mesi dalla data dell'acquisto per tutti i 24 dispositivi; la garanzia sulla fornitura dei pezzi di ricambio con applicazione dello sconto nella misura del 10% sul prezzo di listino in vigore al momento della richiesta di approvvigionamento; il subentro, ove possibile, al momento del saldo, della polizza assicurativa per atti vandalici, furto, RC con la compagnia Generali S.p.A.; l'agevolazione per i maggiori termini di pagamento in quanto Amet verserebbe il corrispettivo in due tranches: il primo 50% entro 150 giorni dalla data di fatturazione, che porterà comunque la data di gennaio 2021 ed una seconda tranches da pagarsi entro 150 giorni dal mese di giugno 2021.

CONSIDERATO che il mancato esercizio della opzione di riscatto dei parcometri comporterebbe la perdita delle somme versate ad INPUT S.r.l per il servizio di locazione degli stessi dal 24/08/2019 al 31/12/2020 per un importo totale di € 27.410,98 che vengono, invece, direttamente utilizzati in diminuzione del costo della vendita;

RITENUTO pertanto, sussistente, sulla base dei dovuti approfondimenti e valutazioni, l'opportunità e la convenienza per la Società Amet S.p.a di procedere con l'opzione di riscatto delle apparecchiature così come previsto dalla gara di che trattasi;

RITENUTO altresì che l'opzione di acquisto al termine del periodo di locazione prevista dagli atti di gara, è dunque una scelta c.d. "obbligata", per ragioni tecnico – organizzative e concretamente idonea a soddisfare ragioni di pubblico interesse nel pieno rispetto dei principi di semplificazione, tempestività, proporzionalità ed efficacia dell'azione amministrativa,

RITENUTO inoltre che vi è totale e completa rispondenza della prestazione e delle sue condizioni alle reali esigenze della Stazione Appaltante.

DATO ATTO che nessuna rilievo è stato formulato da parte del Responsabile del Procedimento in merito alla proposta di riscatto parcometri presentata dalla Società INPUT Srl;

PRESO ATTO che il CIG acquisito dall' Anac tramite servizio simog resta confermato ed è il: 7985937BAE

PRESO ATTO del parere *pro veritate* formulato dallo Studio Legale Avv. Noemi Rosito circa la legittimità nell'adozione degli atti amministrativi finalizzati al riscatto dei parcometri dalla società INPUT S.r.l acquisito agli atti aziendali al prot. n. 355 del 28/01/2021;

DETERMINA

- Sulla base delle motivazioni espresse in narrativa e dell'istruttoria svolta, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione, l'acquisto mediante l'esercizio della opzione di riscatto di cui all'art. 6 del Capitolato d'Appalto prot. 2778 del 23/07/2019 di parcometri elettronici per il pagamento del tempo di stazionamento dei veicoli nelle zone di sosta regolamentata alle seguenti condizioni:
 - riscatto per n. 24 parcometri (di cui 20 nuovi e 4 rigenerati) al prezzo complessivo di € 80.000,00=, oltre IVA come per legge; tale prezzo è da considerarsi al netto dello scomputo del 100% dei canoni di noleggio già versati, ovvero € 27.410,98=; in tale somma sono ulteriormente compresi:
 - a) il canone relativo al software di centrale per il controllo e monitoraggio da remoto per 24 mesi dalla data dell'acquisto per tutti i 24 dispositivi;
 - b) la garanzia sulla fornitura dei pezzi di ricambio con applicazione dello sconto nella misura del 10% sul prezzo di listino in vigore al momento della richiesta di approvvigionamento;
 - c) il subentro, ove possibile, nella polizza assicurativa per atti vandalici, furto, RC con la compagnia Generali S.p.A.;
 - d) versamento del corrispettivo in due tranches: il primo 50% entro 150 giorni dalla data di fatturazione, che porterà comunque la data di gennaio 2021 ed una seconda tranches da pagarsi entro 150 giorni dal mese di giugno 2021;
- Di dare atto che il Cig è: **7985937BAE**
- Di confermare che il Responsabile del Procedimento è il dott. Vincenzo PIZZI che provvederà a dare esecuzione alla presente determinazione e di provvedere agli adempimenti necessari per assicurare l'esecuzione del servizio;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Avv. Giuseppe PAOLILLO

Avv. Francesco DE MARINIS

Archit. Serena CANNONE

AMET SPA	
76125 TRANI (RT)	
RIC.	29 GEN. 2021
Prot. N°	1397