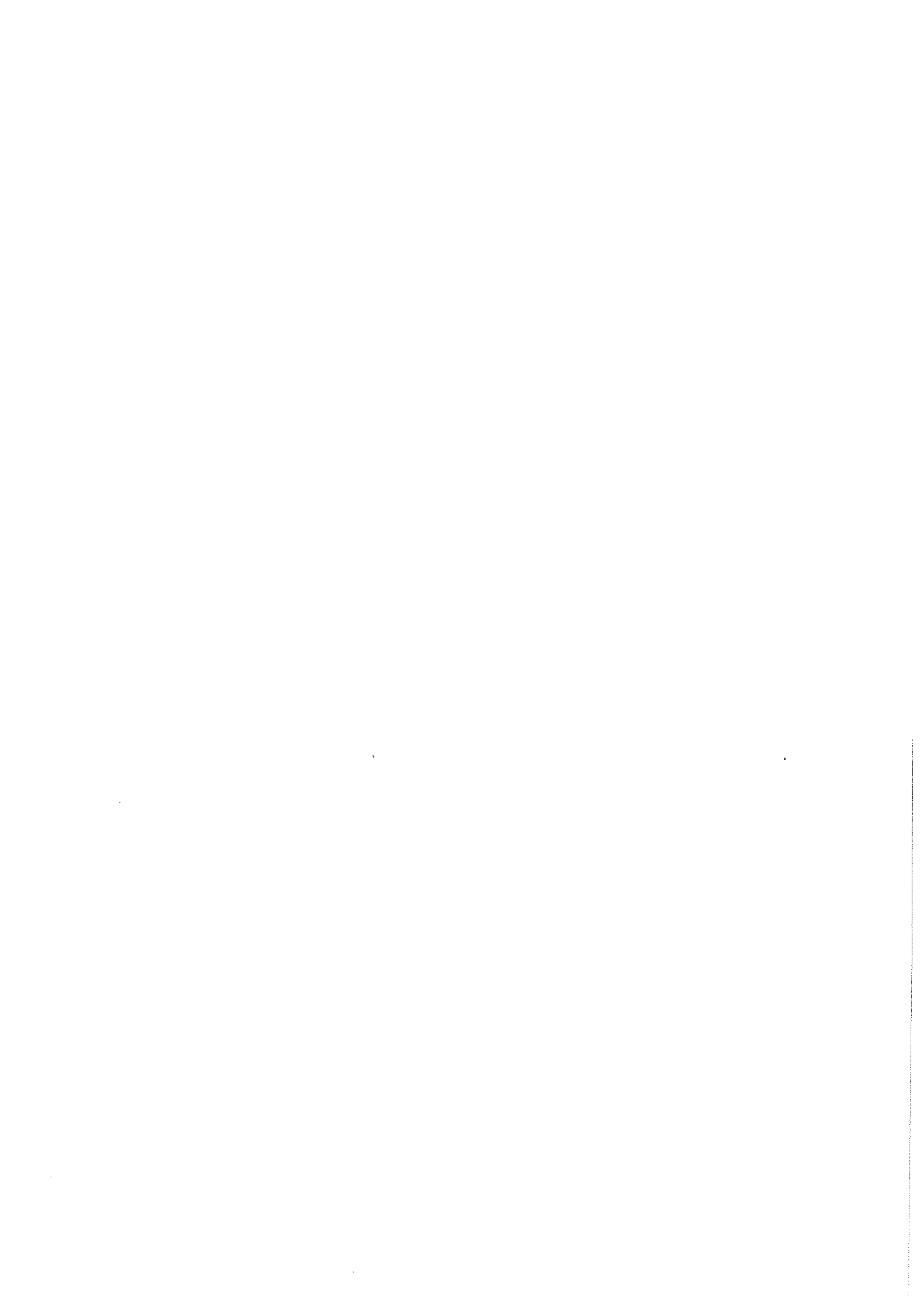


## CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

### SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA, PRESSO LA SEDE LEGALE AMET S.P.A E DARSENA COMUNALE

CIG 90582364D1

- Art. 1 - Oggetto dell'appalto
- Art. 2 - Durata dell'appalto
- Art. 3 - Importo dell'appalto
- Art. 4 - Modalità di effettuazione del servizio
- Art. 5 - Personale addetto al servizio
- Art. 6 - Variazioni
- Art. 7 - Altri obblighi dell'appaltatore
- Art. 8 - Avvio e garanzia dello svolgimento del servizio/fornitura
- Art. 9 - Responsabilità verso terzi
- Art. 10 - Obblighi assicurativi
- Art. 11 - Cauzione definitiva
- Art. 12 - Subappalto, divieto di cessione
- Art. 13 - Personale impegnato e tutela e sicurezza dei lavoratori
- Art. 14 - Penalità
- Art. 15 - Verifiche e controlli
- Art. 16 - Interpretazione del contratto e del capitolato speciale d'appalto
- Art. 17 - Documenti che fanno parte del contratto
- Art. 18 - Recesso
- Art. 19 - Risoluzione del contratto
- Art. 20 - Fallimento dell'appaltatore
- Art. 21 - Disposizioni particolari riguardanti l'appalto
- Art. 22 - Clausola Sociale
- Art. 23 - Spese ed oneri fiscali
- Art. 24 - Trattamento dei dati personali
- Art. 25 - Domicilio dell'appaltatore
- Art. 26 - Pagamenti
- Art. 27 - Duvri
- Art. 28 - Foro competente
- Art. 29 - Rinvii normativi



## **Premessa**

Amet S.p.a è una Società a totale capitale pubblico con un unico socio il Comune di Trani, titolare della concessione per l'esercizio del servizio di distribuzione e vendita energia elettrica, inoltre è affidataria in house (in proroga) del servizio di assistenza ai diportisti presso la darsena comunale. Per tali servizi, Amet S.p.a intende appaltare tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lvo 50/2016 il servizio di vigilanza integrata comprensivo di servizio vigilanza ispettiva, vigilanza privata e portierato presso la sede legale AMET S.p.a e sedi distaccate della Società dislocate sul territorio di Trani.

Per l'erogazione del suddetto servizio, AMET S.p.A. in qualità di azienda pubblica operante nel cosiddetto "settore energetico" è definita dall' Allegato D sez. III, par. 3.b.1 "obiettivo sensibile" e come tale, il servizio di vigilanza dovrà essere svolto da Istituti di vigilanza privata autorizzate ex art. 134 del TULPS con l'utilizzo di guardie giurate. Pertanto Amet S.p.a per il servizio di vigilanza ha la necessità di avvalersi di soggetti specializzati, in possesso della necessaria competenza ed esperienza, nonché di tutte le autorizzazioni di legge per lo svolgimento delle attività stessa che assumano, in regime d'appalto, con organizzazione di mezzi a proprio carico, lo svolgimento del servizio di che trattasi.

## **Art. 1 Oggetto dell'appalto**

Il presente Capitolato ha per oggetto l'affidamento del servizio vigilanza privata e sicurezza da effettuarsi presso la sede della Società Amet S.p.a e Darsena Comunale

La finalità del servizio di vigilanza oggetto dell'appalto è garantire la sicurezza delle persone, delle cose e la protezione del patrimonio della Società.

Nel dettaglio, il servizio verterà in:

- **Sede legale Amet S.p.a – Piazza Plebiscito 20 – 76125 Trani:** vigilanza fissa mediante l'utilizzo di GPG presso la sede aziendale, compreso servizio di vigilanza antirapina presso area adibita alla riscossione delle bollette relative alle utenze elettriche – ore stimate 8.604;
- **Darsena Comunale – Via Statuti Marittimi – 76125 Trani** servizio di vigilanza fissa – ore stimate 2.920;

## **Art. 2 Durata dell'appalto**

Il servizio avrà la seguente durata di anni 1 (uno) a far data dall'affidamento del servizio, salvo risoluzione anticipata per i casi di cui ai successivi artt. 18 e 19 e gli altri espressamente previsti nel presente capitolato o nel contratto.

L'appalto potrà essere rinnovato, per ulteriore anni 1(uno) alle stesse condizioni del contratto principale. La Società Amet S.p.a esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante pec almeno 30 giorni prima della scadenza del contratto originario.

## **Art. 3 Importo del contratto**

L'importo annuo a base d'asta del servizio è stato quantificato in € 288.100,00 oltre € 280,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Il presente appalto sarà stipulato a misura per la seguente attività:

- Vigilanza Armata mediante l'utilizzo di GPG;

Si tratta di un appalto a misura, per cui per il servizio di vigilanza "armata" saranno corrisposte solo le somme relative al servizio effettivamente prestato, secondo la tariffa oraria derivante dalla divisione dell'importo offerto (al netto degli oneri della sicurezza stimati in € 280,00) per il monte ore presuntivamente indicato (esempio: importo offerto dal concorrente X: € 288.100,00/ n.ore presuntivamente stimato 11.524= 25,00 tariffa oraria servizio vigilanza attiva armata.

Il corrispettivo per ogni ora di lavoro si riferisce indifferentemente al servizio diurno, notturno e/o festivo.

La natura dinamica della fornitura del servizio, ed il suo essere funzionale alle esigenze della Società, comporterà inevitabilmente la possibilità che le prestazioni subiscano variazioni, in aumento o in diminuzione rispetto alle previsioni del Capitolato speciale d'appalto nonché al monte ore, presuntivamente determinato ai fini della determinazione dell'importo complessivo da porre a base di gara.

La quantità annua prevista, orientativa e non impegnativa della vigilanza attiva fissa armata ammonta a n. 11.524 ore annue, il costo medio orario di riferimento è stato quantificato in € 25,00 Il prezzo del servizio, alle condizioni tutte del presente capitolato, si intende offerto dall'appaltatore in base ai calcoli di propria convenienza. L'Operatore economico se ne assume ogni rischio.

Nell'importo contrattuale sono inclusi tutti gli oneri necessari, anche se non esplicitamente menzionati nel presente Capitolato Tecnico, per rendere il servizio completo ed efficiente in ogni sua parte, rispondente a tutte le normative di legge, con le caratteristiche prestazionali richieste.

Si precisa che le quantità indicate nel presente Capitolato, sono indicative e le stesse potrebbero subire variazioni in diminuzione e/o in aumento nel corso dell'appalto a causa di specifiche esigenze di carattere aziendali, pertanto l'appaltatore nulla potrà pretendere.

Si precisa che nel costo orario l'appaltatore dovrà considerare e garantire l'applicazione degli eventuali integrativi territoriali.

#### Art. 4

##### Modalità di effettuazione del servizio

L'appaltatore dovrà garantire e coordinare il servizio svolto, in modo continuo ed efficace.

In particolare dovrà individuare un responsabile del servizio che dovrà essere sempre reperibile, il cui nome/i e i cui recapiti dovranno essere preventivamente comunicati alla Società Amet S.p.a che, a sua volta, provvederà ad individuare un Direttore dell'esecuzione del contratto che potrebbe coincidere col Responsabile del Procedimento ed a fornire eventualmente una lista di persone reperibili in caso di necessità.

L'appaltatore dovrà comunicare per iscritto alla Società Amet S.p.a i nominativi del personale GPG impegnato nel servizio di vigilanza fissa.

In linea generale il servizio oggetto del presente Capitolato è costituito da:

- **SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA:** Servizio svolto presso la sede legale Amet S.p.a e Darsena Comunale il quale prevede la presenza continuativa della guardia giurata cui è demandato lo svolgimento delle operazioni richieste, come ad esempio il controllo antintrusione, con o senza verifica dei titoli di accesso, la sorveglianza ed altri simili adempimenti;

Poiché Amet S.p.a ai sensi dell'allegato D sez. III, par. 3.b.1 D.M. n.269/10 e ss.mm.ii., in qualità di azienda pubblica distributrice di energia elettrica nella Città di Trani, e poiché provvede alla riscossione di bollette di energia elettrica da parte degli utenti con il conseguente maneggio di somme di denaro talvolta rilevanti, tutti i servizi di vigilanza oggetto del presente appalto dovranno essere espletati da un **istituto di vigilanza privata che abbia il titolo autorizzativo prefettizio ex art. 134 del TULPS per l'esercizio dell'attività di vigilanza o custodia di proprietà mobiliari od immobiliari** da svolgere con personale qualificato come Guardia Particolare Giurata (GPG). Tale definizione implica un addetto titolare di Decreto Prefettizio di nomina a Guardia Particolare Giurata, ai sensi della legislazione vigente.

L'istituto di Vigilanza fornitore del servizio dovrà svolgere l'attività di organizzazione ed erogazione dei servizi prestati nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro. Le Guardie particolari giurate dovranno prestare servizio in uniforme, armate, munite di regolare porto d'armi, di apposita tessera di identificazione attestante la qualifica con fotografia e dovranno svolgere i propri compiti rigorosamente ed in conformità a quanto previsto dal presente Capitolato, nonché alle specifiche direttive che potranno essere impartite dal Direttore dell'esecuzione del contratto nominato da Amet S.p.a.

In particolare, il personale impegnato nel servizio dovrà assicurare quanto segue:

**Sede legale Amet S.p.a – Piazza Plebiscito 20 – 76125 Trani – Servizio di vigilanza armata**

Il Servizio di vigilanza presso la suddetta sede si caratterizza nella guardiania diurna e notturna e dovrà essere svolta per tutti i giorni dell'anno, dal lunedì alla domenica H24, tranne il giovedì dalle ore 14:45 alle ore 16:45. Il servizio prevede la presenza di n. 1(uno) addetto fisso a turnazione.

La Guardia Particolare Giurata deve assicurare, a titolo indicativo e non esaustivo:

- vigilanza affinché non siano effettuati furti, danneggiamenti, atti di sabotaggi, deturpazione degli immobili o dei beni mobili, apparecchiature, materiali, autoveicoli in esso presenti.
- Ispezioni di tutti gli ambienti interni alla sede e delle aree esterne;
- Provvedere alla chiusura/apertura, nonché alla verifica della chiusura dei cancelli, portoni, finestre e comunque di ogni accesso negli orari di chiusura degli Uffici, nonché controllo degli accessi;
- la sicurezza delle persone, degli impianti e delle cose;
- effettuare gli interventi di ordine pubblico;
- intervenire in caso di atti inconsulti e di reato;
- la segnalazione, in particolare durante l'orario notturno e festivo, di principi di incendio, perdite d'acqua, ed altro che possa compromettere la sicurezza della sede;
- rispondere al telefono durante le ore di chiusura degli uffici, recependo ogni segnalazione di guasto sulla linea elettrica da parte degli utenti;
- contattare il responsabile tecnico in reperibilità a seguito di segnalazione guasti da parte degli utenti;

Inoltre nella prestazione sono inclusi:

- Spegnimento di tutte le luci all'interno dell'immobile eventualmente lasciate accese;
- Controllo degli accessi alla sede oltre l'orario ordinario di lavoro, con annotazione su apposito registro fornito da Amet S.p.a;
- Apertura dell'ingresso principale per i soli dipendenti che devono prestare servizio;
- Custodia delle chiavi di tutti gli automezzi aziendali comprensiva di registrazione per gli automezzi aziendali in uscita ed in entrata;



In particolare si segnala che, dalle ore 8:00 alle ore 12:30, orario di apertura degli sportelli al pubblico, la GPG dovrà presenziare presso l'area adibita alla riscossione delle bollette relative alle utenze elettriche, svolgendo un servizio di antirapina.

#### **Darsena Comunale – Via Statuti Marittimi – Trani - Servizio di vigilanza fissa**

Il Servizio presso la suddetta sede si caratterizza nella guardiania diurna e notturna da espletarsi presso la ubicazione della Darsena Comunale. Il servizio prevede la presenza fissa di 1(una) unità e dovrà essere svolto dalle ore 00:00 alle 06:00 e dalle ore 22:00 alle ore 24:00 per tutti i giorni dell'anno. Il servizio sarà svolto anche mediante l'utilizzo degli apparati di videosorveglianza installati presso la postazione adibita allo svolgimento del servizio.

Il servizio di vigilanza fissa diurna o notturna è espletato, con riferimento alla natura dell'obiettivo da vigilare, da una guardia giurata armata in turnazione e in uniforme, munite di idoneo equipaggiamento al fine di garantire la massima sicurezza per gli operatori. Dovrà essere munita di idoneo strumento di intercomunicazione a distanza con la Centrale Operativa dell'Istituto. La guardia giurata dovrà segnalare con tempestività eventuali situazioni anomale che dovesse rilevare alla Centrale Operativa dell'Istituto.

Tutta l'organizzazione dei servizi ed ogni variazione degli stessi dovranno essere concordati con il Direttore dell'esecuzione del contratto.

**N.B: Trattandosi di servizio da prestare in area demaniale/portuale l'appaltatore dovrà adeguarsi alla normativa vigente (ex art. 68 cod.nav.) per gli operatori che operano in tali aree, recependo le direttive della Locale Capitaneria di Porto. Eventuali e particolari autorizzazioni previste dovranno essere consegnate alla Stazione Appaltante prima della consegna del servizio.**

#### **Controllo e rendicontazione attività**

Tutte le attività eseguite devono essere documentate su un apposito registro elettronico, da tenere a disposizione del Direttore dell'esecuzione. Tale registro deve contenere tutti i dati relativi allo svolgimento dei servizi (orario intervento, personale intervenuto, anomalie riscontrate, dettaglio chiamate ricevute, ordini di servizio ecc.ecc.) ovvero ogni accadimento rilevato durante l'esecuzione dei servizi.

Ogni anomalia riscontrata durante l'esecuzione del servizio dovrà essere tempestivamente comunicata al personale reperibile individuato dall'elenco fornito da Amet S.p.a.

**Mensilmente dovrà essere inoltrato al Direttore dell'esecuzione del contratto report dell'attività svolta.**

La Società Amet S.p.a si riserva piena facoltà, nel corso del rapporto contrattuale ed in relazione a particolari esigenze organizzative o sopraggiunte variazioni normative di settore relative ai servizi in concessione, di sospendere, variare, ridurre o sopprimere il servizio, nonché di ampliarlo, a suo insindacabile giudizio. Inoltre potrà richiedere il servizio di vigilanza per altre occorrenze, ovvero apportare ogni variazione che riterrà opportuna per rendere il servizio rispondente alle proprie esigenze con il pagamento delle sole prestazioni effettivamente eseguite, per il prezzo offerto in sede di gara.

La Società Amet S.p.a nel corso dell'esecuzione dell'appalto, al verificarsi di particolari esigenze di carattere aziendale potrà chiedere all'appaltatore per alcune fasce orarie, la variazione della tipologia di servizio di vigilanza fissa, con lo svolgimento del servizio di portierato. Pertanto in sede di offerta l'appaltatore dovrà quantificare anche il costo/ora di tale servizio.

#### **Art 5.**

#### **Personale addetto al servizio**

L'Aggiudicatario ha l'obbligo di effettuare il servizio con personale qualificato ed idoneo – per professionalità, onestà e numero – allo svolgimento del servizio secondo le prescrizioni e disposizioni contenute nel presente capitolato.

Il servizio di vigilanza attiva dovrà essere svolto da apposite Guardie Particolari Giurate (GPG) dotate di apposito decreto

Il personale adibito al servizio è tenuto ad un comportamento improntato alla massima educazione e correttezza, nonché ad agire, in ogni occasione con la diligenza professionale che il caso richiede. Dovrà mantenere un contegno riguroso e corretto, in particolare è tenuto all'assoluto riserbo in ordine agli atti e ai documenti depositati nella sede e negli uffici oggetto del servizio di vigilanza. Le G.P.G. durante il servizio, non potranno allontanarsi dall'edificio e/o dalla postazione loro assegnata inoltre, **al personale in parola è fatto divieto assoluto di utilizzare le attrezzature e le apparecchiature aziendali (fotocopiatrici, fax, telefoni, ecc.) che esulano dall'espletamento del servizio di vigilanza. È assolutamente vietato l'utilizzo della linea telefonica ed internet a scopi personali.** È proibito al personale addetto di asportare documenti d'ufficio, libri, registri, macchine e quanti altri oggetti di proprietà dell'Amet S.p.a o dei dipendenti stessi.

Dovranno, inoltre, mantenere il segreto d'ufficio su fatti e/o circostanze concernenti l'organizzazione e l'andamento di AMET S.p.a, delle quali abbiano avuto notizia o siano venuti a conoscenza durante l'espletamento del servizio.

L'inadempimento degli obblighi su indicati costituirà causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del c. c.

Dovranno economizzare l'uso dell'energia elettrica spegnendo le luci non necessarie.

All'atto della consegna del servizio la ditta appaltatrice comunicherà per iscritto l'elenco dei nominativi di tutto il personale impiegato nella vigilanza fissa, da effettuarsi presso la sede aziendale, indicandone specificatamente le mansioni. Uguale comunicazione sarà effettuata tempestivamente nel caso di variazioni del personale impiegato.

Tutto il personale impegnato nel servizio dovrà essere in uniforme, armato e dovrà svolgere i compiti rigorosamente in conformità alle norme del presente capitolato, della normativa di settore vigente nonché alle specifiche direttive che potranno essere impartite dal Direttore dell'esecuzione individuato da Amet S.p.a.

**Ove il servizio sia svolto con modalità di turnazione, la guardia di turno non dovrà in alcun modo abbandonare il servizio fino all'arrivo del cambio turno, anche se quest'ultimo è effettuato con ritardo rispetto all'orario stabilito.**

L'Operatore Economico deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi di lavoro **compreso gli eventuali integrativi territoriali**, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione ed assistenza dei lavoratori dipendenti, restando l'AMET S.p.a sollevata da ogni responsabilità in ordine alle eventuali inosservanze delle norme medesime.

L'Operatore Economico è tenuto all'applicazione anche delle disposizioni di legge e contrattuali che dovessero essere emanate successivamente alla stipula del presente Contratto d'appalto.

L'Operatore Economico si obbliga, altresì, a continuare ad applicare i contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione. La mancata applicazione delle leggi, regolamenti e disposizioni contrattuali nei confronti dei lavoratori da parte dell'Operatore Economico, ivi compresi i mancati e/o ritardati versamenti contributivi ed assicurativi e le disposizioni in materia di sicurezza, comporteranno la risoluzione "de iure" degli accordi contrattuali per colpa dell'Operatore Economico, nei confronti del quale AMET si riserva la rivalsa in danno.

Il personale dell'Operatore Economico dovrà uniformarsi alle norme e disposizioni interne di AMET S.p.a che regolano e disciplinano il movimento, il controllo e l'accesso delle persone agli uffici, magazzini, depositi e pertinenze degli immobili di AMET. È fatto divieto ai dipendenti dell'Operatore Economico di introdurre e far uscire dagli uffici AMET e dagli altri luoghi interessati dagli interventi beni non necessari per l'esecuzione del lavoro, a chiunque essi appartengano, senza autorizzazione e senza documentazione di accompagnamento da sottoporre al personale di portineria per gli opportuni accertamenti.

Il personale alle dipendenze dell'Operatore Economico dovrà essere di gradimento ad AMET, la quale si riserva la facoltà insindacabile di far sostituire gli elementi che ritenesse non desiderabili.

La ditta appaltatrice, dovrà comunicare un responsabile del servizio che dovrà essere reperibile in ogni momento per tutta la durata del servizio. Il Responsabile del servizio dovrà essere munito di indirizzo mail pec, disporre di un recapito telefonico utilizzabile h24, anche nelle giornate festive e prefestive, per ricevere eventuali disposizioni urgenti.

## **Art. 6** **Variazioni**

Fatto salvo quanto previsto dall'art. 3 del Disciplinare di gara, nel corso dell'esecuzione del servizio sono ammesse variazioni in aumento o diminuzione delle prestazioni relative al servizio di:

- Vigilanza armata

Dette variazioni non implicheranno alcun onere economico ulteriore per l'AMET S.p.a e l'appaltatore dovrà applicare le stesse condizioni indicate nell'offerta, qualora le variazioni non superino il c.d. quinto d'obbligo, ai sensi dell'art. 106, comma 12 del codice.

Si evidenzia che la Società Amet S.p.a gestisce in proroga da parte del Socio Unico Comune di Trani, il servizio di assistenza ai diportisti presso la Darsena Comunale della Città di Trani. Pertanto l'appaltatore non potrà pretendere se nel corso di vigenza dell'appalto il servizio di vigilanza presso la Darsena Comunale non dovrà essere più richiesto.

Si evidenzia inoltre che al 31/12/2022 cessa l'ambito di operatività del mercato tutelato in cui opera Amet S.p.a. Pertanto durante la eventuale proroga a concedersi di cui all'art. 2 del presente Capitolato, potrà subire una variazione dell'articolazione del servizio di vigilanza fissa armata (servizio antirapina), che potrà comportare una diminuzione delle ore di vigilanza armata, senza che l'appaltatore non potrà pretendere.

## **Art. 7** **Altri obblighi dell'appaltatore**

L'appaltatore deve essere in perfetta regola con tutti gli obblighi di legge relativi all'appalto.

L'appaltatore dovrà possedere licenza del prefetto a prestare servizio di vigilanza o custodia di proprietà mobiliari od immobiliari così come previsto dall'art 134 del TULPS. Il possesso della licenza prevista è disciplinato dall'art. 134 Tulps dovrà essere riferita allo svolgimento del servizio di vigilanza sul territorio del Comune di Trani.

Si evidenzia che nel rispetto dei principi di ragionevolezza, non discriminazione e *favor participationis*, tale requisito di ammissione sarà ritenuto soddisfatto anche laddove il concorrente sia già titolare di una licenza prefettizia ex art. 134 del Tulps per un determinato territorio provinciale ed abbia presentato istanza per l'estensione dell'autorizzazione in altra provincia – quale territorio di riferimento per l'espletamento del servizio previsto dal presente capitolato ovvero prestazione del servizio nel comune di Trani – purché la relativa autorizzazione (estensione) pervenga prima della stipula del contratto.



Inoltre l'appaltatore, nell'adempimento dell'obbligazione oggetto dell'appalto, deve usare la diligenza richiesta dalla natura della prestazione dovuta in base alle prescrizioni di cui al contratto e al presente capitolato.

L'appaltatore ha l'obbligo di organizzare una struttura tale da garantire lo svolgimento del servizio di vigilanza, in conformità ai tempi e modalità previste dal presente capitolato.

In particolare, nello svolgimento del servizio, l'affidatario è tenuto:

- 1) ad assicurare il servizio con proprio personale, mezzi, attrezzature e apparecchiature che dovranno essere in ottimo stato di funzionamento ed idonee allo svolgimento del servizio. Il personale addetto ai servizi di vigilanza dovrà essere addestrato per lo svolgimento delle mansioni cui viene adibito ed essere in possesso del decreto di nomina a G.P.G
- 2) a fornire il Piano operativo del servizio aggiornato costantemente al verificarsi di eventuali cambiamenti;
- 3) ad adempiere a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, in base alle disposizioni legislative vigenti in materia di lavoro assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi, nonché adempiere agli obblighi previdenziali, assicurativi e assistenziali e di sicurezza;
- 4) ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro ed eventuali **accordi integrativi territoriali**

#### **Art. 8**

##### **Avvio e garanzia dello svolgimento del servizio**

L'appaltatore si impegna ad assicurare la continuità del servizio ed è tenuto a comunicare per iscritto alla Società Amet S.p.a ogni potenziale interruzione del servizio che possa essere causato da scioperi del personale, con preavviso di almeno 5 giorni rispetto a quello in cui è previsto lo sciopero.

L'istituto è obbligato al rispetto della L.146/1990 (Diritto di sciopero nei servizi pubblici essenziali) ai sensi delle norme vigenti in materia e di autoregolamentazione del diritto di sciopero.

Il servizio per qualsiasi motivazione, non dovrà subire alcuna interruzione.

Qualora l'affidatario nel corso del contratto agisca in difformità di leggi e regolamenti in materia, la Amet S.p.a potrà procedere all'applicazione delle penali contrattuali nonché, nei casi previsti, alla risoluzione del contratto, fatti salvi gli eventuali maggiori danni.

#### **Art. 9**

##### **Responsabilità verso terzi**

Qualsiasi responsabilità civile verso terzi per danni arrecati a persone o cose nello svolgimento del servizio o in conseguenza del medesimo presso tutte le sedi Amet S.p.a (sede Aziendale, Darsena Comunale) oggetto di vigilanza, è a carico dell'appaltatore, che terrà perciò, indenne a tale titolo la Società Amet S.p.a. da qualsiasi pretesa o molestia.

L'Appaltatore è unico responsabile in caso di eventuale inosservanza delle norme inerenti alle attività oggetto dell'appalto.

Per quanto non espressamente previsto nel presente capitolato si richiama la normativa vigente in materia.

Per le finalità di cui sopra l'appaltatore è tenuto a possedere, alla data di avvio del servizio, un'adeguata polizza assicurativa ai sensi dell'articolo successivo.

**Art. 10**  
**Obblighi assicurativi**

L'Operatore Economico è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna del servizio una polizza di assicurazione che copra i danni eventualmente subiti dalla stazione appaltante in conseguenza di inadempimento contrattuale, nell'ambito del servizio svolto, dovuto ad azione od omissione anche concorsuale, dolosa o colposa, dei dipendenti dell'Assicurato, per un importo minimo pari all'importo del contratto stesso.

Inoltre l'appaltatore dovrà fornire una polizza che deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dello svolgimento del servizio il cui massimale è compreso tra un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 6.000.000 di euro; La mancata presentazione, al più tardi in sede di stipula del contratto, della polizza, determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione da parte del soggetto appaltante che aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

**Art. 11**  
**Garanzia definitiva**

Ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, l'esecutore del servizio è obbligato a costituire una garanzia fidejussoria denominata "garanzia definitiva" con le modalità di cui all'art. 93 commi 2 e 3 del D.Lgs 50/2016. La mancata costituzione della garanzia contrattuale determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione da parte del soggetto appaltante che potrà aggiudicare l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria. La garanzia copre gli oneri di cui alle obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché opera a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

L'appaltatore è obbligato a reintegrare la cauzione di cui il la Società Amet S.p.a abbia dovuto avvalersi in tutto o in parte durante l'esecuzione del contratto.

**Art. 12**  
**Subappalto, divieto di cessione**

La prevalente esecuzione del contratto è riservata all'affidatario, trattandosi di contratto ad alta intensità di manodopera.

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti del servizio che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione delle parti da subappaltare il subappalto è vietato.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto. Si applica, in linea generale, laddove compatibile con il presente appalto, l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

**Art. 13**  
**Personale impegnato e tutela e sicurezza dei lavoratori**

Per lo svolgimento delle attività relative al servizio oggetto dell'affidamento, l'operatore economico si avvarrà di personale qualificato idoneo allo svolgimento del servizio, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

La Società Amet S.p.a potrà effettuare in ogni momento controlli qualitativi e quantitativi al fine di verificare che il servizio venga effettuato secondo modi e tempi stabiliti dal presente capitolato e secondo le disposizioni di legge in materia.

L'appaltatore assume ogni responsabilità in ordine alla regolarità del rapporto di impiego instaurato con i soggetti adibiti all'esecuzione dell'appalto.

L'appaltatore ed eventuali subappaltatori sono tenuti ad osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti in materia di tutela, sicurezza e salute, assicurazione, previdenza e assistenza dei lavoratori, assolvendo agli obblighi previdenziali, assicurativi e fiscali nei confronti degli Enti preposti.

In caso di subappalto, l'appaltatore è obbligato solidalmente con il subappaltatore a corrispondere ai lavoratori del subappaltatore i trattamenti retributivi e i contributi assicurativi e previdenziali dovuti.

Ai sensi dell'art. 30, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, nell'esecuzione dell'appalto l'operatore economico si impegna al rispetto degli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X del codice.

L'operatore economico dovrà inoltre rispettare le norme in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. n. 81/2008 (Testo unico sulla sicurezza), tutti gli adempimenti di legge previsti nei confronti dei lavoratori o soci e, se tenuto, le norme di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, "Norme per il diritto al lavoro dei disabili".

È fatto carico allo stesso di dare piena attuazione nei riguardi del personale comunque da lui dipendente, agli obblighi retributivi e contributivi, alle assicurazioni obbligatorie ed a ogni altro patto di lavoro stabilito per il personale stesso.

Dovrà osservare e far osservare ai propri dipendenti e/o collaboratori tutte le disposizioni conseguenti a leggi, regolamenti e decreti in vigore o emanati durante il periodo di durata del contratto, comprese le ordinanze e Regolamenti del Comune.

Contratti e norme dovranno essere rispettati, se trattasi di Cooperative, anche nei confronti dei soci.

In caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'articolo 105, impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile.

Ai sensi dell'articolo 105, comma 14, ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016, l'Appaltatore sarà responsabile nei confronti della Stazione Appaltante del rispetto delle disposizioni del presente articolo anche da parte di eventuali subappaltatori e ciò indipendentemente dal fatto che il Subappalto risulti vietato dal presente Capitolato o non sia stata concessa la necessaria autorizzazione, fatta comunque salva in queste ipotesi, l'applicazione da parte della Stazione appaltante delle sanzioni per l'accertata inadempienza contrattuale e riservati i diritti della medesima al riguardo. In ogni caso di violazione agli obblighi suddetti da parte dell'Appaltatore, nei suoi confronti, la Stazione appaltante procederà in conformità con le norme del Capitolato generale d'appalto.

**Art. 14**

## Penalità

È fatto obbligo all'operatore di iniziare il servizio entro la data prestabilita. La ditta aggiudicataria si impegna a comunicare tempestivamente all'ufficio preposto qualsiasi sospensione o interruzione del servizio che dovesse verificarsi per cause di forza maggiore. La Amet S.p.a ha la facoltà di applicare a suo insindacabile giudizio le seguenti penali:

- In caso di ritardato avvio, anche parziale del servizio si applicherà una penale di Euro 240,00 per ogni giorno di ritardo;
- Mancato o inadeguato svolgimento del servizio si applicherà una penale di Euro 240,00 per ogni giorno;
- Condizioni di sicurezza del lavoro non conformi agli obblighi di legge e/o alle procedure stabilite dalla Stazione Appaltante: € 500,00 per ogni contestazione
- Violazione non grave degli obblighi di riservatezza o di trattamento dei dati € 500,00 per ogni contestazione;
- Inottemperanza, anche parziali, alle disposizioni impartite da Amet S.p.a entro il termine assegnato: € 240,00 per ogni giorno di ritardo;
- Omissione del pronto intervento, o ritardo nell'intervento di oltre 15 minuti primi: € 500,00 per ogni contestazione;
- Per ogni singolo altro inadempimento non espressamente previsto precedentemente si applica una penale compresa tra € 240,00 e € 1.000,00 commisurata alla natura ed alla gravità del fatto od omissione.

L'applicazione della penale sarà preceduta da regolare contestazione scritta dell'inadempienza.

L'appaltatore nei 15 giorni dalla data di notifica dell'inadempienza potrà presentare le proprie giustificazioni sulle quali deciderà il responsabile del servizio. Tali penali saranno detratte in sede di pagamento del canone. L'AMET S.p.a oltre all'applicazione della penale, ha comunque facoltà di esperire ogni azione ritenuta utile o necessaria per il risarcimento dell'eventuale maggior danno subito e delle maggiori spese sostenute in conseguenza dell'inadempimento contrattuale.

La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera in nessun caso l'appaltatore dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è resa inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

### Art. 15

#### Verifiche e controlli

La Amet S.p.a si riserva il diritto di controllare con personale proprio (o incaricato) l'esecuzione del servizio ed avrà diritto di eseguire accertamenti in qualunque momento.

### Art. 16

#### Interpretazione del contratto e del capitolato speciale d'appalto

In caso di norme del capitolato speciale tra loro non compatibili o apparentemente non compatibili, trovano applicazione in primo luogo le norme riportate nel bando o quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative o regolamentari ovvero all'ordinamento giuridico, in terzo luogo quelle di maggior dettaglio e infine quelle di carattere ordinario.

## **Art. 17**

### **Documenti che fanno parte del contratto**

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto, ancorché gli stessi non vengano materialmente allegati:

- 1) il presente capitolato speciale e suoi allegati;
- 2) l'offerta economica dell'impresa.

## **Art.18**

### **Recesso**

Per la disciplina del recesso del contratto si applica l'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016. In particolare ai sensi dell'art. 21-sexies della L.241/1990, la Amet S.p.a ha facoltà di recedere anticipatamente dal contratto nei seguenti casi:

- In presenza di modifiche degli assetti Societari che rendano necessari interventi di riduzione dei costi a carico del bilancio societario;
- In presenza di modifiche alla normativa relativa all'affidamento dei servizi e concessioni;
- Per altri motivi di interesse pubblico, adeguatamente motivati.

In caso di recesso anticipato l'istituto non ha diritto ad alcun indennizzo. La Amet S.p.a dà comunicazione scritta di recesso anticipato con preavviso di 30 giorni dalla data in cui il recesso dovrà avere esecuzione.

## **Art. 19**

### **Risoluzione del contratto**

Ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, l'amministrazione committente ha facoltà di risolvere il contratto, qualora ricorra una o più delle condizioni indicate al medesimo art. 108 comma 1.

La Stazione Appaltante procede invece alla risoluzione del contratto, nelle ipotesi di cui all'art. 108 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

Inoltre, ai sensi dell'art.108 comma 3 del D. Lgs.50/2016, il responsabile dell'esecuzione del contratto, quando accerta un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, tale da comprometterne la buona riuscita delle prestazioni, invia al responsabile del procedimento una relazione particolareggiata, indicando il servizio eseguito regolarmente, il cui importo può essere riconosciuto all'appaltatore. Egli formula, altresì, la contestazione degli addebiti all'appaltatore, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni al responsabile del procedimento. Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, ovvero scaduto il termine senza che l'appaltatore abbia risposto, la stazione appaltante su proposta del responsabile del procedimento dichiara risolto il contratto.

Tale procedura si attiva in tutti i seguenti casi di grave inadempimento espressamente previsti nel presente capitolato e in particolare:

- a) A seguito di n.3 contestazioni di inadempimento, inviate a mezzo raccomandata e/o pec, nel corso del contratto;

- b) Gravi inadempienze di una delle clausole previste dal presente capitolato, nonché un comportamento che rechi pregiudizio alla Stazione Appaltante;
- c) Gravi violazioni degli obblighi contrattuali;
- d) Arbitraria sospensione o ingiustificata mancata esecuzione del servizio o parte di esso;

Le violazioni indicate nel presente articolo vengono contestate a mezzo lettera raccomandata A/R o PEC all'operatore economico che avrà 15 giorni per fornire adeguate giustificazioni. La Amet S.p.a, nel caso in cui le giustificazioni non siano adeguate, e ciò a suo insindacabile giudizio, invierà un'ulteriore comunicazione, sempre per mezzo di raccomandata A/R o PEC nella quale indicherà l'avvenuta risoluzione.

La comunicazione dovrà contenere il periodo durante il quale l'operatore economico dovrà, comunque, assicurare il servizio fin tanto che la stazione appaltante non ne avrà rilevata la gestione, nelle forme ritenute idonee.

Scaduto il sopradetto termine, l'azienda cessa con effetto immediato dalla conduzione dell'appalto. Nelle ipotesi previste dal presente articolo, l'operatore economico non potrà vantare alcun indennizzo o buonuscita a qualsiasi titolo, salvo i compensi spettanti per le attività effettuate fino alla data di interruzione del contratto, al netto di eventuali danni causati al Comune. La decadenza comporta con sé l'incameramento della garanzia definitiva, senza pregiudizio alcuno dell'azione per il risarcimento dei danni causati al Comune.

Qualora, durante l'esecuzione dell'appalto, si verificasse la revoca o la decadenza delle autorizzazioni di legge relative alla ditta aggiudicataria, abilitanti allo svolgimento delle attività o parte di esse, la ditta aggiudicataria ha l'obbligo di darne immediata comunicazione alla Amet S.p.a. In tal caso, il servizio verrà immediatamente cessato con conseguente risoluzione del contratto, senza che ciò possa costituire titolo alcuno per l'impresa aggiudicataria per la richiesta di risarcimento dei danni

## **Art. 20**

### **Fallimento dell'appaltatore**

- 1) In caso di fallimento dell'appaltatore la Stazione appaltante si avvale, salvi e senza pregiudizio per ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi, della procedura prevista dall'art. 110, del D.Lgs. 50/2016.
- 2) Qualora l'esecutore sia un'associazione temporanea, in caso di fallimento dell'impresa mandataria o di una impresa mandante, trova applicazione l'art. 48 del D.Lgs. 50/2016.

#### *Riduzione delle garanzie*

- 1) L'importo della cauzione provvisoria è ridotto al 50 per cento per i concorrenti in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ai sensi dell'articolo 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016,
- 2) L'importo della garanzia fideiussoria è ridotto al 50 per cento per l'appaltatore in possesso delle medesime certificazioni di cui comma 1.
- 3) In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti le riduzioni di cui al presente articolo sono accordate qualora tutti gli operatori economici facenti parte del raggruppamento sono in possesso delle certificazioni di cui al comma 1. Per il solo raggruppamento verticale la riduzione è applicabile ai soli operatori economici certificati per la quota parte ad essi riferibile.

**Art. 21**  
**Disposizioni particolari riguardanti l'appalto**

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia appalti pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto, e del progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

L'appaltatore dà atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza e disponibilità degli atti progettuali e della documentazione, della disponibilità dei siti, dello stato dei luoghi, delle condizioni pattuite in sede di offerta e di ogni altra circostanza che interessi il servizio, che, come da apposito verbale sottoscritto unitamente al responsabile del procedimento, consentono l'immediata esecuzione dello stesso.

In particolare, con la sottoscrizione del contratto d'appalto e della documentazione allegata, l'appaltatore anche in conformità a quanto dichiarato espressamente in sede di offerta dà atto:

- di avere preso piena e perfetta conoscenza dell'appalto
- di avere formulato la propria offerta tenendo conto di tutti gli elementi necessari.

**Art. 22**  
**Clausola Sociale**

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice e Linee Guida n.13 recanti "La disciplina delle clausole sociali", garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81

Ai fini dell'applicazione della clausola sociale di cui all'art. 50, i dati forniti dalla Società che attualmente svolge il servizio di vigilanza presso la sede Amet S.p.a con particolare riferimento al numero e livello di inquadramento delle GPG attualmente impegnate nel servizio sono riepilogate nell'allegato 1 al presente capitolato.

**Art. 23**  
**Spese ed oneri fiscali**

Dopo l'aggiudicazione, l'operatore economico sarà invitato a presentarsi per la stipulazione del contratto nella forma di scrittura privata con firme digitali. Tutte le spese, compresi gli oneri fiscali inerenti e conseguenti alla stipula contratto d'appalto nessuna eccettuata od esclusa, saranno a carico della ditta aggiudicataria. La ditta dovrà provvedere al deposito delle spese di contratto e di bollo.

**Art. 24**  
**Trattamento dei dati personali**

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali si fa presente che i dati forniti dalle ditte in occasione della partecipazione alla gara saranno raccolti presso la Società

Amet S.p.a per le finalità di gestione della gara e per quanto riguarda l'aggiudicatario saranno trattenuti anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità del rapporto medesimo. Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio pena esclusione dalla gara.

**Art. 25**  
**Domicilio dell'appaltatore**

Il prestatore del servizio elegge domicilio legale a tutti gli effetti presso il recapito fissato nell'offerta, al quale verranno pertanto indirizzate tutte le eventuali comunicazioni o notifiche relative al presente contratto.

**Art. 26**  
**Pagamenti**

L'operatore economico avrà diritto alla somma proposta in sede di offerta economica. La stessa dovrà emettere apposita fattura sottoposta a regime split payment ex art 17 – ter dpr 633/72.

La liquidazione delle fatture sarà effettuata previa attestazione di regolare esecuzione del servizio, da presentarsi ogni mese di prestazione, e sarà effettuata entro 60 giorni dal ricevimento della fattura, unitamente alla documentazione attestante la regolarità della prestazione eseguita. L'impegno della Stazione Appaltante al pagamento delle prestazioni viene meno in ipotesi di risoluzione del contratto. Nel caso saranno pagate le prestazioni già effettuate, salvo risarcimento del danno da parte della Amet S.p.a.

**Art. 27**  
**Duvri**

Il datore di lavoro committente ha elaborato un unico documento di valutazione dei rischi indicante le misure adottate per eliminare *(o, ove ciò non è possibile, ridurre al minimo)* i rischi da interferenze;

**Art. 28**  
**Foro competente**

Per qualsiasi controversia di natura tecnica, amministrativa o giuridica, che dovesse insorgere tra l'appaltatore e la Stazione Appaltante circa l'interpretazione e la corretta esecuzione delle norme contrattuali, sarà competente il Foro di Trani.

**Art. 29**  
**Rinvii normativi**

Per tutto quanto non previsto dal presente Capitolato si rinvia alle normative vigenti in materia.

Il Responsabile del Procedimento  
dott. Paolo ROMANELLI



Allegati

- 1 Personale attualmente impegnato